



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ११, अंक २६]

बुधवार, मार्च २६, २०२५/चैत्र ५, शके १९४७

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४१

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरपंचायत लांजा

क्र. नपंलां/२७३७/२०२४-२५

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) अन्वये लांजा शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण.

ज्याअर्थी, लांजा नगरपंचायतीने (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे निर्देशिलेले), तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे उक्त क्षेत्र असे उल्लेखिलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम असे निर्देशिलेली), चे कलम २१(२) चे अनुषंगाने कलम २३(१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना लांजा (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे उल्लेखिलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्र.४१९, दि.२२/०२/२०२१ अन्वये जाहिर करून त्याबाबतची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्र**, भाग-२ - संकिर्ण सूचना व जाहिराती मध्ये दि. ११-१७ मार्च, २०२१ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून लांजा नगरपंचायतीने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगररचना, रत्नागिरी, शाखा रत्नागिरी यांची नगररचना अधिकारी म्हणून आदेश क्र. १८१६, दि.३०/०३/२०२१ अन्वये नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगररचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगररचना, रत्नागिरी, शाखा रत्नागिरी यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून तो उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी हस्तांतरित केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्र. ११, दि. २५/०३/२०२५ पारित केलेला आहे.

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६(१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करित आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी

(१)

कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

१. मुख्याधिकारी, लांजा नगरपंचायत, लांजा.

२. सहायक संचालक, नगररचना, रत्नागिरी शाखा, रत्नागिरी.

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी लांजा नगरपंचायत यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्र** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगरपंचायतीकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/ हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशीलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून लांजा नगरपंचायतीच्या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

ठिकाण : लांजा,
दिनांक २५ मार्च २०२५.

चेतन विसपुते,
प्रशासक तथा मुख्याधिकारी,
लांजा नगरपंचायत, लांजा.

LANJA NAGAR PANCHAYAT, LANJA

क्र. नपंलां/२७३७/२०२४-२५

Notice

PUBLICATION OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF LANJA UNDER SECTION 26(1) OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT 1966.

Whereas the Lanja Municipal Council Nagar Panchayat, (hereinafter referred to as “the said Planning Authority,”) *vide* Resolution No.419, dated 22/02/2021 had declared its intention to prepare a Draft Development Plan of Lanja (hereinafter referred to as the “said Draft Development Plan”) for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as the said “area”) as per the provision of Section 23(1) read with Section 21(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “said Act”) and notice to that effect is published in *Maharashtra Government Gazette* on 11-17 March 2021;

And whereas, as per the provision in Section 24 of the said Act, the Nagar Panchayat *vide* Order No. 1816, dt. 30/03/2021 has appointed Assistant Director, Town Planning, Ratnagiri Branch, Ratnagiri as “Town Planning Officer” to prepare the said Draft Development Plan for the said area;

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning. Ratnagiri Branch, Ratnagiri after having prepared Existing Land Use Map as per section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority on 19/09/2022 for publication under section 26(1) of the said Act ;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No.11 dated 25/03/2025 to publish the said Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public.

Therefore, Lanja Nagar Panchayat hereby publishes the said Draft Development Plan along with the Report under section 26(1) of the said Act for inviting suggestions/objections from the public. The copy of the said Draft Development Plan and Report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

1. The Chief Officer, Lanja Nagar Panchayat, Lanja.
2. Assistant Director, Town Planning, Ratnagiri Branch, Ratnagiri.

The suggestions/objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the Chief Officer, Lanja Nagar panchayat, within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette*. Suggestions/objections received by the Nagar panchayat within the period of the 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

The copies of the said Draft Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Lanja Nagar Panchayat.

Place : Lanja,
Date 25th March 2025.

CHETAN VISPUTE,
Administrator and Chief Officer,
Lanja Nagar Panchayat, Lanja.